

प्रादेशिक योजना - कोल्हापुर इचलकरंजी
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,
१९६६ चे कलम-२०(३) अन्वये हरकती/सूचना
मागविणेवाबत.....
रि.स.नं.१७/१, जयसिंगपूर या जमिनीवाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
शासन निर्णय क्रमांक:-टिपीएस-२१०५/४३०/प्र.क्र.१३५/०६/नवि-१३
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक:-१६ जून, २००६

शासन निर्णय:- सोबतची शासकीय नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार य नांवाने,

—
नंदकिशोर पाटील
(नंदकिशोर पाटील)
अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहायक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर.

च्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१ पुणे विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती हया विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे व सहायक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर यांना पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी (नवि-२१) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनस्ती (कार्यासन नवि-१३)

नोटीस
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक:-१६ जून, २००६

क्रमांक:-टिपीएस-२९०५/४३०/प्र.क्र.१३५/०६/नवि-१३.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६. ज्याअर्थी, कोल्हापूर इचलकरंजी प्रदेशाची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करणेत आला आहे) राज्य शासनाच्या नगर विकास विभाग व सार्वजनिक आरोग्य विभाग अधिसूचना क्र.आरपीके-१९७६/२७८२/नवि-५, दिनांक २० एप्रिल, १९७८ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करणेत आला आहे) अन्यथे मंजूर असून ती दिनांक १ नोव्हेंबर, १९७८ पासून अंमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त प्रादेशिक योजनेच्या जयसिंगपूर नागरी समुहाच्या नकाशातील प्रस्तावानुसार भौजे जयसिंगपूर, ता. शिरोळ येथील रिसन १७/१ ही जमिन शेती तथा ना विकास विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त जमिन" असा करण्यात आला आहे)

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीस बिनशेती क्षमता प्राप्त झाली असल्याने तसेच त्या क्षेत्राचा समतोल विकासासाठी, जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर विहित करतील त्या प्राथमिक सुविधा संबंधीत जमिनमालक स्वखर्चाने करतील व त्या तशा केल्या आहेत याबाबत जिल्हाधिकारी कोल्हापूर यांचे समाधान करतील. तसेच, उक्त जमिनीच्या रेखाकंनामध्ये १० टक्के सक्तीच्या खुल्या जागे व्यतिरिक्त १० टक्के क्षेत्र सुविधा क्षेत्र ठेवण्याच्या अटीस अधिन राहून उक्त जमिन शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे. (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असा करण्यात आला आहे).

आणि त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमांच्या कलम-२०, पोटकलम (३) मधील तरतुदीप्रमाणे उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त फेरबदल करण्याचा हेतू शासन याद्वारे घोषित करीत आहे. उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने जर काही सूचना/हरकती द्यावयाच्या असतील तर त्या नागरीकांनी लेखी स्वरूपात व योग्य कारणमिमांसेसह, ही नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ६० (साठ) दिवसांचे आत सहायक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, १०९९ सी वॉर्ड बिंदू थौक, कोल्हापूर यांचे नांवे पाठवाव्यात. सहायक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा यांना प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतीपर संबंधीतांना सुनावणी देण्यासाठी प्राधिकृत करण्यात येत असून त्यांनी आपला अहवाल शासनास सादर करावा.

टिप:- अ) उक्त प्रारूप फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा
क्र.प्राया-कोई/सिसनं-१७/१/जयसिंगपूर/टिपीव्ही-/२००६, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ
कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयात उपलब्ध राहील.

- १) जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.
- २) सहायक संचालक, नगर रचना, १०९१ "सी" वॉर्ड, बिंदु चौक, कोल्हापूर.
- ब) सदरहू नोटीस शासनाच्या www.urban.maharashtra.govt.inवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

- ११०८८

(नंदकिशोर पाटील)
अवर सचिव

Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032
Dated 16th June, 2006.

NOTICE

No. TPS-2105/430/CR-135/06/UD-13:

Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.

Whereas, the Regional Plan of Kolhapur-Ichalkaranji Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government in, Urban Development and Public Health Department vide Notification No. RPK 1176/2782/UD-5, dated 20th April, 1978 and has come into force with effect from 1st November, 1978 (hereinafter referred to as "the said Notification");

And whereas, as per the proposal of the Jaysinghpur Urban Growth Centre of the said Regional Plan the land bearing R.S. No. 97/1 of village Jaysinghpur, Taluka Shirol is included in Agricultural/No Development Zone (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, Government is of the opinion that the said land have attained Non Agricultural potential and for the balanced development of the region, the said land shall be deleted from Agricultural/No development Zone and included in Residential Zone, subject to condition that the owner of the land shall provide the necessary infrastructure facilities/amenities as may be specified by the Collector and upto the satisfaction of the Collector, Kolhapur at his own cost. 10% additional amenity space shall be kept in addition to the required 10% open space in the layout of the land (hereinafter referred to as "the said modification");

Now, therefore, as provided in sub-section (3) of section 20 of the said Act suggestions and objections, if any, to the said modification are invited from general public in writing with reasons thereof, within 60(sixty) days from the date of publication of this notice in Maharashtra Government Gazette. The suggestions/objections shall be addressed to the Assistant Director of Town Planning, Kolhapur branch having his office at 1091, C-Ward, Bindu Chowk, Kolhapur, who is hereby appointed as an officer for giving hearing on suggestions/objections that may be received by him on the said modification and to submit his report to Government;

The suggestions/objections received within the period of 60 (sixty) days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette only will be considered.

Note:-

A) The plan bearing No. RP-KI/R.S. No. 97/1/Jaisinghpur/TPV-I/2006 showing the said draft modification is available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices:

- 1) The Collector of Pune.
- 2) The Assistant Director of Town Planning, 1091, C-Ward, Bindu Chowk, Kolhapur 416 002.

B) This notice is also published on web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

Nandkishor Patil

(Nandkishor Patil)
Under Secretary to Government